

Žádost ze dne: 19.05.2025
Číslo jednací: VASZR-11732/2025-Be
Vyřizuje: p. Martin Bednář
Tel.: +420 566 651 113
Email: martin.bednar@vodarenska.cz
Datum: 13.06.2025

Žadatel:

Milan Cífr
Bystřice nad Pernštejnem, Spojovací 923,
59301

**Vyjádření pro řízení o povolení záměru -
povolení záměru § 195 a § 197**

Stavba(projekt): **Dolní Rožínka – zasíťování území lokalita Za Parkem – I.etapa**

Územní lokalizace: k.ú. Dolní Rožínka, parc. č. 49/1

Stavebník: RNDr Milan Baláž, Obec Dolní Rožínka, č.p.3 59251 Dolní Rožínka

Projektant: Milan Cífr, Bystřice nad Pernštejnem, Spojovací 923, 59301

Popis stavby:

zasíťování území pro výstavbu RD

SO 101 Komunikace

SO 301 Dešťová kanalizace

SO 304 Dešťové kanalizační přípojky

SO 305 Vodovodní přípojky

SO 306 Splaškové kanalizační přípojky

SO 401 Rozvody veřejného osvětlení

SO 402 Datová síť

SO 501 Plynovod a plynovodní přípojky

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. (dále jen "VAS") je provozovatelem technické infrastruktury (vodovodů a/nebo kanalizace) na základě uzavřené pachtovní (nájemní) a provozní smlouvy s vlastníkem vodovodu nebo kanalizace (Svazek vodovodů a kanalizací, obec, městys, město). VAS v souladu s uzavřenou provozní smlouvou vydává toto vyjádření.

V dané lokalitě **je plánována** výstavba vodovodu pro veřejnou potřebu, splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu a dešťové kanalizace, v rámci připravované stavby „**Dolní Rožínka - novostavba vodovodu a splaškové kanalizace lokalita Za Parkem - I. etapa**“, ochranná pásma jsou či mohou být stavbou dotčena.

K předložené projektové dokumentaci, za níž v rozsahu dle ustanovení § 162 zákona č. 283/2021 Sb. odpovídá projektant, vydává VAS následující stanovisko:

1. Vyjádření k technickému řešení projektu

S navrženým řešením v rozsahu dle předložené projektové dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení VAS

souhlasí.

2. Vyjádření k realizaci stavby a uvedení stavby do provozu:

2.1. Pro realizaci stavebních objektů SO 101, SO 301, SO 304, SO 401, SO 402 a SO 501 :

2.1.1. Upozorňujeme, že vlastní realizace stavebních objektů SO 101, SO 301, SO 304, SO 401, SO 402 a SO 501 musí být věcně a časově zkoordinována se stavbou „**Dolní Rožínka - novostavba vodovodu a splaškové kanalizace lokalita Za Parkem - I. etapa**“ investor Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko

/dále jen SVK Žďársko/ (nový vodovod a splašková kanalizace po vybudování, zkolaudování a zprovoznění budou ve správě VAS) a to na základě podmínek stanovených samostatným vyjádřením VAS ze dne 12. 5. 2025, č. j. VASZR-11561/2025-Fil.

- 2.1.2. Před zahájením realizace stavebních objektů SO 101, SO 301, SO 304, SO 401, SO 402 a SO 501 požadujeme provést nejprve vytyčení trasy stávajícího a budoucího zařízení ve správě VAS:

Vytyčení stávajícího zařízení ve správě VAS, informace:

- ☐ vodovod - útvar dispečinku VAS (telefon: 566 651 159, 724 102 777)
- ☐ kanalizace (z hlediska VAS se jedná o splaškovou kanalizaci) - mistr provozu kanalizací a ČOV Bystřice nad Pernštejnem, p. Hájek provozby@vodarenska.cz (telefon: 566 550 608, 605 331 236)

- 2.1.3. Vytyčení budoucího vodovodu a kanalizace ve správě VAS (vybudovaného v rámci stavby „Dolní Rožínka - novostavba vodovodu a splaškové kanalizace lokalita Za Parkem - I. etapa“ investor SVK Žďársko) Vám na objednávku zajistí stavební dozor VAS.

- 2.1.4. VAS upozorňuje, že za vytyčení vodovodních a kanalizačních přípojek nacházejících se v zájmovém území stavby je v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 3, odst. (3) v platném znění zodpovědný jejich majitel - majitel pozemku či stavby připojených na vodovod a kanalizaci, neprokáže-li se opak.

- 2.1.5. V souběhu požadujeme dodržet minimální vzdálenost nově budovaných liniových sítí SO 301, SO 401, SO 402 a SO 501 od stávajícího a budoucího vodovodu a kanalizace ve správě VAS dle ČSN 73 6005.

- 2.1.6. Při křížení požadujeme dodržet úhel křížení nově budovaných liniových sítí SO 301, SO 401, SO 402 a SO 501 se stávajícím a budoucím vodovodem a kanalizací ve správě VAS v rozmezí 90–60°, minimální svislou vzdálenost v souladu s ČSN 73 6005, zemní kabelové rozvody liniových sítí uložit do chráničky.

- 2.1.7. Ovládací prvky stávajícího a budoucího vodovodu a kanalizace ve správě VAS (hydranty, šoupata, uzávěry vodovodních přípojek a poklapy kanalizačních šachet) musí být osazeny do provizorní a následně do konečné nivelety komunikací - SO 101, popřípadě do nivelety upraveného terénu v okolí komunikací SO 101.

- 2.1.8. V zájmovém území stavby nesmí být v ochranném pásmu stávajícího a budoucího vodovodu a kanalizace ve správě VAS po ukončení stavby provedeny terénní úpravy, při nichž by došlo ke snížení a navýšení terénu nad vodovodem a kanalizací v rozporu s ČSN 73 6005.

- 2.1.9. Ke kontrole dodržení výše uvedených podmínek požadujeme přizvat:

- ☐ stávající a budoucí vodovod ve správě VAS, stavební dozor VAS v rámci stavby „**Dolní Rožínka - novostavba vodovodu a splaškové kanalizace lokalita Za Parkem - I. etapa**“ investor SVK Žďársko, případně mistra provozu vodovodů Bystřice nad Pernštejnem, p. Hájek provozby@vodarenska.cz (telefon: 566 550 608, 605 331 236) (upozorňujeme, že výzva musí být hlášena odpovědnému pracovníkovi VAS minimálně 2 pracovní dny dopředu), o této kontrole musí být proveden zápis - **viz příloha č. 1.1.**
- ☐ stávající a budoucí kanalizace ve správě VAS, stavební dozor VAS v rámci stavby „**Dolní Rožínka - novostavba vodovodu a splaškové kanalizace lokalita Za Parkem - I. etapa**“ investor SVK Žďársko, případně mistra provozu kanalizací a ČOV Bystřice nad Pernštejnem, p. Hájek provozby@vodarenska.cz (telefon: 566 550 608, 605 331 236) (upozorňujeme, že výzva musí být hlášena odpovědnému pracovníkovi VAS minimálně 2 pracovní dny dopředu), o této kontrole musí být proveden zápis - **viz příloha č. 1.2.**

- 2.1.10. Případné škody na zařízení ve správě VAS způsobené stavbou „Dolní Rožínka - novostavba vodovodu a splaškové kanalizace lokalita Za Parkem - I. etapa“ hradí investor.

- 2.2. Pro realizaci stavebních objektů SO 305 a SO 306 - stavby částí přípojek vodovodu a přípojek splaškové kanalizace platí následující podmínky:**

2.2.1. **Vzhledem k tomu, že montážní práce částí vodovodních přípojek a přípojek splaškové kanalizace po zpevněných částech veřejných prostranství budou prováděny v rámci stavby řadu vodovodu a stoky splaškové kanalizace (které po jejich vybudování a zprovoznění budou ve správě VAS) a bude je provádět zhotovitel stavby, bude provedení těchto částí přípojek ověřeno a zkontrolováno stavebním dozorem stavby. Pokud nebude stavební dozor zajišťovat pracovník VAS, požadujeme v průběhu realizace stavby přizvat odpovědného pracovníka místně příslušného provozu VAS (kontakty na místně příslušný provoz VAS, viz níže, upozorňujeme, že výzva musí být hlášena na místně příslušný provoz VAS minimálně 2 pracovní dny dopředu):**

- a) k tlakovým zkouškám potrubí částí vodovodních přípojek, jejichž výsledkem je protokol o tlakových zkouškách vodovodních přípojek podepsaný odpovědným pracovníkem VAS
- b) ke zkouškám vodotěsnosti potrubí částí přípojek splaškové kanalizace, jejichž výsledkem je protokol o zkouškách vodotěsnosti kanalizačních přípojek podepsaný odpovědným pracovníkem VAS
- c) ke kontrolám provedených obsypů, montáže potrubí částí vodovodních přípojek, viz **formulář č. 1.1.** – tato příloha slouží i jako potvrzení odpovědného pracovníka VAS o odstranění závad
- d) ke kontrolám provedených podsypů, montáže, těsnosti potrubí částí přípojek splaškové kanalizace, viz **formulář č. 2.1.** – tato příloha slouží i jako potvrzení odpovědného pracovníka VAS o odstranění závad.

2.2.2. **Seznam dokladů nutných k napojení přípojek vodovodu a splaškové kanalizace na veřejnou infrastrukturu a uvedení do užívání:**

- a) předání kopie protokolů tlakových zkoušek potrubí částí vodovodních přípojek podepsané odpovědným pracovníkem VAS dle výše uvedeného bodu 1. a)
- b) předání kopie protokolů zkoušek vodotěsnosti potrubí částí přípojek splaškové kanalizace podepsané odpovědným pracovníkem VAS dle výše uvedeného bodu 1. b)
- c) předáním geodetického zaměření trasy částí vodovodních přípojek a částí přípojek splaškové kanalizace v listinné podobě i v prostředí Microstation (**data v souřadném systému S-JTSK ve formátu DGN**) před provedením obsypu a zásypu potrubí
- d) předáním kopií formulářů o kontrole a odstranění závad dle výše uvedených bodů 1. c), 1. d)
- e) předáním opravené projektové dokumentace částí vodovodních přípojek a částí přípojek splaškové kanalizace podle skutečného provedení.

Tyto výše uvedené doklady předá stavebník před předáním a převzetím stavby buď sám nebo prostřednictvím stavebního dozoru na VAS, a to:

- ☐ osobně na VAS v úředních dnech (pondělí od 7:00 až 11:00 hod, 12:00 až 15:00 hod, středa od 7:00 až 11:00 hod, 12:00 až 17:00 hod)
- ☐ osobně na VAS mimo úřední dny na podatelnu VAS – dveře č. 18
- ☐ zasláním elektronicky na e-mailovou adresu: sekretariat@vodarenska.cz
- ☐ zasláním na adresu - VAS, Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou

VAS upozorňuje, že bez těchto dokladů nelze uvést příslušnou vodovodní či kanalizační přípojku do užívání. Pokud výše uvedené doklady stavebník na VAS nepředá, bude je VAS požadovat od stavebníků a vlastníků napojovaných nemovitostí.

VAS dále upozorňuje:

Při výstavbě nových nemovitostí bude ze strany VAS po stavebníkovi či vlastníkovi této nemovitosti požadováno předložení:

- ☐ projektu zbývajících částí vodovodní přípojky a přípojek splaškové kanalizace (v souladu s podmínkami VAS – informace na <https://vodarenska.cz/vodovodni-a-kanalizacni-pripojky/>) k odsouhlasení
- ☐ kopie dokladu o nabytí již vybudované části vodovodní přípojky a přípojek splaškové kanalizace (v rámci stavby vodovodního řadu a stoky splaškové kanalizace) do majetku vlastníka pozemku, nové nemovitosti, které budou připojeny na vodovodní řad a splaškovou kanalizaci.

3. VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY INFRASTRUKTURY PROVOZOVANÉ VAS

Požadavkem před zahájením provádění stavebních prací je dodržení následujících všeobecných podmínek:

1. Pro přesné určení námi provozovaných IS je nutné před zahájením zemních prací objednat v předstihu 14 dní na VAS vytyčení a při vlastní realizaci stavby dbát, aby nedošlo k poškození IS. Kontaktní údaje na pracoviště dispečinku a na místně příslušné provozy jsou uvedeny níže.
Vytyčení vodovodu ve správě VAS Vám na objednávku zajistí dispečink VAS, kontakty na dispečink VAS, viz níže.
Vytyčení kanalizace ve správě VAS Vám na objednávku zajistí pracovníci našeho provozu, kontakty na místně příslušný provoz VAS, viz níže.
2. Přesné určení trasy stávajících přípojek námi provozovaných IS je nutno získat od jejich vlastníků (v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. v platném znění /*Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)*/ a to dle § 3, odst. (3)), tj. od vlastníků pozemků či staveb, pro které slouží.
3. Při provádění stavby požadujeme dodržet při souběhu i křížení min. vzdálenosti dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení. Požadujeme, aby před zásypem námi provozovaných IS stavebník přizval na místo samé odpovědného pracovníka místně příslušného provozu VAS.
4. **Pro výkop:** požadujeme, aby byla před zásypem navrhované stavby provedena kontrola neporušenosti námi provozovaných IS včetně přípojek ve všech místech dotčení s navrhovaným vedením a kontrola uložení odpovědným pracovníkem místně příslušného provozu VAS.
5. **Pro stavbu:** požadujeme, aby byla po ukončení stavebních prací na výzvu stavebníka provedena kontrola neporušenosti námi provozovaných IS včetně přípojek odpovědným pracovníkem místně příslušného provozu VAS.
6. V případě realizace protlaků musí být umístění startovacích a cílových jam odsouhlaseny na místě samém místně příslušným provozem VAS.
7. Při návrhu všech trvalých staveb musí být dodržena ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, jak uvádí zákon č. 274/2001 Sb. v platném znění /*Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)*/. Dle § 23, odst. (3) zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:
 - u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně - 1,5 m,
 - u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m,
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
 Při provádění zemních prací v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození námi provozovaných inženýrských sítí nebo omezení jejich provozuschopnosti. V ochranném pásmu požadujeme provádět výkopové práce ručně.
8. Zemními pracemi nebude snižováno min. krytí námi provozovaných IS včetně přípojek o více než 0,10 m a nebude zvyšováno o více než 0,20 m.
9. Po dobu stavby nebudou nad námi provozovanými IS ukládány žádné stavební materiály, zařízení staveniště včetně deponie zeminy. Námi provozované IS musí zůstat nadále přístupné pro naše pracovníky.
10. V případě pojezdu těžkých stavebních strojů v nezpevněném terénu nad námi provozovanými IS bude místo křížení zpevněno např. silničními panely.
11. Poklopy vodovodních armatur či kanalizačních šachet zůstanou volně přístupné a ovladatelné. V případě provádění terénních úprav v místě výskytu stávajících poklopů a následné změny nivelety upraveného terénu požadujeme jejich řádné osazení do nivelety navrhovaného terénu v dostatečném časovém předstihu projednat s odpovědným pracovníkem místně příslušného provozu VAS.
12. V případě, že v průběhu stavby dojde k poškození námi provozovaných IS včetně přípojek, požadujeme okamžité oznámení na VAS a to na pracoviště dispečinku (*nepřetržitá služba*), kontakty na dispečink VAS, viz níže.
13. V případě změn v průběhu realizace stavby si vyhrazujeme právo stanovit další doplňující podmínky.

Kontakt na příslušný provoz:

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s., divize Žďár nad Sázavou

Provoz vodovodů a kanalizací Bystřice nad Pernštejnem, K Valše 621, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
Mistr provozu p. Hájek provozby@vodarenska.cz 566 550 608 605 331 236

Útvar zákaznických služeb, Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou
Smlouvy p. Prchalová milena.prchalova@vodarenska.cz 566 651 145 734 390 545
domácnosti:

Útvar dispečinku, Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou
Vytyčování giszr@vodarenska.cz 566 651 159 724 102 777

Doba platnosti tohoto vyjádření je 1 rok od data jeho vydání.



Digitálně podepsal
Martin Bednář
Datum: 2025.06.13
14:57:09 +02'00'